самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

ООО «СЗ «САНИНО 1»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1 этап - Жилой дом №31; 2 этап - Жилой дом №32; 3 этап - Жилой дом №33; 4 этап - Жилой дом №34; 5 этап - Жилой дом №35
по адресу: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Фасады. Разрезы

САН.26/5.1.1-31-Р-АР3.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Руководитель по проектированию
Гусев Алексей Александрович
26.02.2025

ООО «Самолет-Проект»

2024

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
277080c6-4667-4e00-a72b-bb4693630897

ООО «СЗ «САНИНО 1»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1 этап - Жилой дом №31; 2 этап - Жилой дом №32; 3 этап - Жилой дом №33; 4 этап - Жилой дом №34; 5 этап - Жилой дом №35
по адресу: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Фасады. Разрезы

САН.26/5.1.1-31-Р-АР3.1

Главный инженер проекта — Севостьянов О.Н.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
277080c6-4667-4e00-a72b-bb4693630897

Ведомость основных комплектов раздела АР

Обозначение	Наименование	Примечание
САН.26/5.1.1-31-РД-АР0	Архитектурно-планировочные решения ниже 0,000. Кладочные и маркировочные планы подвала	
САН.26/5.1.1-31-РД-АР1.1	Архитектурно-планировочные решения 1 этажа. Кладочный план 1 этажа. Маркировочный план 1 этажа	
САН.26/5.1.1-31-РД-АР1.2	Архитектурно-планировочные решения типовых этажей. Кладочные и маркировочные планы типовых этажей	
САН.26/5.1.1-31-РД-АР2	Архитектурные решения кровли. План кровли	
САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1	Архитектурные решения. Фасады. Разрезы	
САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.2	Архитектурные решения. Холодное остекление	
САН.26/5.1.1-31-РД-АИ1	Архитектурные интерьеры МОП	
САН.26/5.1.1-31-РД-АИ2	Архитектурные интерьеры квартир	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СП 1.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие тех. условия	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические условия	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие тех. условия	

Прилагаемые документы

23-4.0-ОСК-АТР-АР-01	Наружные стены. Типовые решения	
МКД-АТР-АР-02	Внутренние стены. Типовые решения	
МКД-АТР-АР-03	Перемычки. Принципиальные решения	
МКД-АТР-АР-04	Балконы. Принципиальные решения	
МКД-АТР-АР-05	Двери. Типовые решения	
МКД-АТР-АР-07	Входные группы. Принципиальные решения	
МКД-АТР-АР-08	Конструкции полов, черновой отделки. Принципиальные решения	
22-3.5-С-АПР	Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт изм.1	
Версия 4.0 2023	Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт	
Версия 4.0 2023	Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт.	
Версия 3.5. 2022	Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР3.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-4. Фасад А-К	
3	Фасад 4-1. Фасад К-А	
4	Ведомость объемов материалов отделки фасадов	
5	Фрагменты входных групп, балконов	
6	Фрагменты фасадов. Узел установки витража. Узел устройства цоколя	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3	
10	Разрез 4-4	
11	Визуализация фасадов 1-4, А-К	
12	Визуализация фасадов 4-1, К-А	

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Рабочая документация разработана на основании утвержденного задания на проектирование по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №31;

Рабочая документация разработана на основании проектной документации, которая в свою очередь выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, стандартов и сводов правил, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, а также в соответствии со стандартами качества Заказчика, размещенными на сайте samolet.ru

1.2 Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, стандарту АПР (оптимум и стандарт) от 17.11.2019 утвержденного Заказчиком.

1.3 Характеристики здания:

- Степень огнестойкости здания - 2.
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- Класс функциональной пожарной опасности:
- жилая часть здания - Ф1.3;
- помещения общественного назначения - Ф4.3.
- помещения кладовых Ф5.2 (категория В3)
- технические помещения Ф5.1
- Уровень ответственности здания - 2 (нормальный)

1.4 При разработке данного комплекта рабочей документации учтены требования:

- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".
- СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
- СП 70.13330.2019 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"

1.5 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секции 1, соответствующий абсолютной отметке +173,80.

2. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

2.1 В данном комплекте рабочих чертежей разработаны:

-фасады
-разрезы
-фрагменты фасадов
-ведомости материалов по фасадам.

2.2 Здание каркасного типа. Несущие вертикальные конструкции, фундаментная плита и перекрытие над подвалом выполняются из монолитного железобетона. Узлы гидроизоляции фундаментной плиты и монолитных стен и деформационных швов см. раздел КЖ0.

2.3 Конструкция наружных стен выше цоколя:

- Кирпич КР-л-пу 1НФ/0.7НФ/150/1.4/100/ГОСТ530-2012 (для лицевой кладки) с утолщенной лицевой стенкой на цем-песч. р-ре М150 - 120 мм
- Воздушный зазор - 20 мм
- Минераловатный утеплитель теплопроводностью λb≤0,040 Вт/м°С и плотностью ρ≥90 кг/м^3 в 1 слой - 100мм
- Блок из ячеистого бетона автоклавного твердения Блок 2/600х300х200/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007 на р-ре М100, толщиной 200мм или монолитная жб. стена/пилон см. раздел КЖ
- Внутренняя отделка - штукатурный слой.

2.4 Кладка парапета:

Кирпич рядовой полнотелый КР-р-по-250х120х65/1НФ/150/2,0/100 ГОСТ530-2012 на ц/п растворе М100 - 250, 380 мм. с перевязкой по наружному слою с кирпичем лицевым пустотелым КР-р-пу-250х120х65/1НФ/150/1,4/100 ГОСТ530-2012.

3. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

3.1 Указания по устройству фасада с отделкой облицовочным кирпичем, а так же сечения и узлы смотреть стандарт 23-4.0-ОСК-АТР-АР-01 Наружные стены, в зоне наружных стен цоколя и вертикальной кладки (вставки под витражами 1 этажа) использовать кирпич керамический лицевой полнотелый.

3.2 Все металлические детали (перемычки) обработать антикорозионным покрытием, огрунтовать покрыть эмалью в соответствии с СП28.1333.2011 и актуализированной редакцией СНИП 2.011185 и ГФ 02 1 ГОСТ 2512 9-8 2 толщиной 15-20 мкм, с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-16. Толщина лакокрасочного покрытия должна быть не менее 45 мкм. Цвет перемычек в наружном слое кладки из лицевого выполнить в цвет лицевого кирпича. Выполнить предварительные выкрасы по RAL и согласовать с проектировщиками "Самолет-проект";

3.3 В конструкциях устройства наружных стен предусмотрены стальные конструкции Куббер.

3.4 Места установки стальных конструкций Куббер и узлы, смотреть рабочую документацию "Стальные конструкции Куббер для облицовки фасадов кирпичной кладкой" по данному объекту.

3.5 Видимые элементы перемычек над оконными проемами поставляемые Куббер должны быть выполнены в цвет лицевого кирпича. Куббер- выполнить предварительные выкрасы по RAL и согласовать с проектировщиками "Самолет-проект";

3.6 Все деревянные конструктивные элементы в оконных проемах должны быть пропитаны антисептиком и антипиренам в заводских условиях.

3.7 Возведение каменных конструкций в зинних условиях вести в соответствии с СП 10.13330.2012.

3.8 Выполнять горизонтальные деформационные швы в ненесущих стенах из блоков ячеистого бетона в уровне низа перекрытий по всей толщине стены высотой не менее 30мм. (СП 15.13330.2020 п .9.8 9). Герметик деформационного шва подобрать в цвет фасада , выполнить выкрасы согласно указанным RAL и согласовать их с главным архитектором проетка.

3.9 Вертикальные температурные швы выполнить с расшивкой шва по кладочному шву змейкой (без подпила). Расстояние между вертикальныни температурныни швами в лицевом (наружном) слое кладки выполнять в соответствии с таблицей 33.1 СП 15.13330.2 020 (прямолинейные участки - не более 8м, L-образные - не более 4м., либо в соответствии расчетом. Швы располагать на углах, в местах пересечений стен, перепадах высот, вблизи проемов. Разбивать деф. швами

Z-образные в плане фрагменты в наиболее длинной стене в месте пересечения со средней стеной фрагмента. Толщину шва следует принимать не ненее 10 мм, в заполнении шва слеацет предусматривать упругие прокладки и атмосферостойкие мастики.

Проектное решение по расположению вертикальных температурных швов смотреть кладочные планы. Вертикальный шод выполнить с разбежкой в кладке-без подрезки кирпича.

3.10 Подрядным организациям при возведении кладки наружных и внутренних стен соблюдать требования СП 10.13330.2012 "Несущие и огражаающие конструкции" СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции, СП 321.1325800.2017

"Стены наружные с лицедын кирпичным слоем";

3.11 Возведение каменных конструкций в зимних условиях вести в соответствии с СП 10.13330.2012;

3.12 Цвет материалов см. "Сводная ведомость материалов отделки фасадов" в составе комплекта рабочих чертежей АР3.1. Пробные выкрасы согласобать с проектировщиками.

3.13 Наименования колеров приняты по каталогам "RAL CLASSIC".

3.20 Все работы выполнять с ППР и техническими картани видов работ.

3.21 Корзины под кондиционеры см. совместно с к.р.ч. КМ "Санолет-проект" - металлический перфорированный оцинкованный лист t-min 2мм. с порошковым покрытием антикоррозионной уретановой спецэмалью за 2 раза в заводских условиях по грунтованной поверхности согласно ГОСТ 23118-2012.

В случае повреждения забодского покрытия в процессе доставки, монтаж корзин на фасад здания производится после дополнительного окрашивания. Перед началом изготовления в полном объеме, необходимо согласовать образец корзины смонтированной на фасаде с ГАП и Гл. конструктором по объекту.

3.22 Монтаж кронштейнов под корзины производить перед началом кладочных работ.

Перед началом кладочных работ необходимо учесть монтажную схену крепления (кронштейнов) корзин под кондиционеры к наружной стене. Кладочные работы наружных стен не производить до увязки и согласования с разделон КМ -корзин.

3.23 После окончания монтажных работ все металлические изделия и элементы на фасаде должны быть очищены, с последующим восстановлены грунтовочного покрытия.

Поверхности стальных конструкций не должны иметь заусенцев, острых коромок, сварочных брызг, прожогов, остаткав флюса.

3.24 Место установки домофона см. раздел СС, с улицы по ходу открывания основной двери 1050мм. со стороны малой створки двери.

3.25 Расположение домовых указателей на фасадах утончить, после конкретизации фактических адресов домов.

3.26 Строительные и отделочные работы выполнять в соответствии со стандартами и сводами правил, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регланент о безопасности зданий и сооружений», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.2 021 г. № 815, а также в соответствии со стандартами качества Заказчика, размещенными на сайте samolet .ru.

3.27 Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

-армирование кладки стен и перегородок;
-монтаж металлических перемычек;
-устройство теплоизоляции;
-герметизация выводов и выпусков инженерных коммуникаций, в местах прохода их через наружные стены;
-устройство горизонтальных деформационных швов в кладке.
-монтаж оконных и дверных блоков;
-устройство тепло-, пара- и гидроизоляции;
-устройство обмазочных и окрасочных покрытий;
-акт на монтаж триплекс-козырьков.

3.26 При строительстве объекта допускается применение только сертифицированной строительной продукции и оборудования.

3.27 До начала строительно-монтажных работ и закупки материалов для устройства конструкций фасадов, необходимо согласовать с Архитектором натурные образцы фрагментов фасадов (далее: МОКАП). Тип конструкций фасадов, внешний облик и местоположение МОКАП согласовать отдельно с Архитектором.

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1			
						Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №31; 2-ой этап – Жилой дом №32; 3-ий этап – Жилой дом №33; 4-ый этап – Жилой дом №34; 5-ый этап – Жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)			
Разработал		Наумова			10.24	Жилой дом №31	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			10.24		Р	1	
ГАП		Форафонова			10.24				
ГИП		Севостьянов			10.24	Общие данные	ООО "Самолет-Проект"		
Н.контроль		Форафонова			10.24				

Формат А1

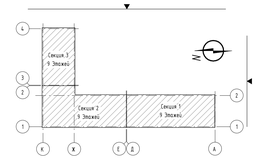
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.







Примечания:

1. Общие указания см. "Общие данные" л.1.
2. Раской, эскиз материала см."Сводная ведомость объемов материалов отделки фасадов"
3. Сводная ведомость заполнения оконных и дверных проемов, спецификация витражей см. АР11, АР12,
4. Откосники и наборы окон, дверей, витражей см. АР 11, АР 12,
5. Внешний вид типа домовых знаков см. Т3 заказчика
6. Размещение корзин под кондиционеры см. совместно с планами АР12. Перед монтажом корзин фирме-изготовителю согласовать внешний вид и привязку корзин кондиционеров на поэтажных планах, кол-во, спецификации, кронштейны, цвет и метод крепления см разрез КМ2.

0.000=173,80

						САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1			
						Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-эксплуатационного назначения в мкр. №31 3-ья очередь - Жилой дом №31, 3-ья очередь - Жилой дом №31, 4-ая очередь - Жилой дом №34, 1-ая очередь - Жилой дом №31 по адрес: город Москва, поселение Коммунарка, Жилой дворовый проезд Любимовского			Жилой дом №31 Фасады
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Наумова			10.24	Жилой дом №31	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			10.24		Р	2	
ГАП		Фарафонова			10.24	Фасад 1-4. Фасад А-К			
ГИП		Себестьянов			10.24		ООО «Симэкобудпроект»		
Н.контроль		Фарафонова			10.24				

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
2770805-ФКО-ФКП-КПО-0340810982

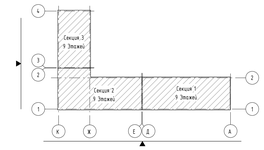
Формат А0

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Фасад в осях К-А М 1 : 100





Фасад в осях 4-1 М 1 : 100



Примечание:

1. Общие указания см. "Общие данные" л.1;
2. Расход, эскиз материала см."Сводная ведомость объемов материалов отделки фасадов"
3. Сводная ведомость заполнения оконных и дверных проемов, спецификация выпрямей см. АР1.1, АР1.2,
4. Открывания и габариты окон, дверей, витражей см. АР 1.1, АР 1.2,
5. Внешний виды тип домовых знаков см. ТЗ заказчика
6. Размещение корзин под кондиционеры см. совместно с планами АР1.2. Перед монтажом корзин фирме-изготовителю согласовать внешний вид и привязку корзин кондиционеров на поэтажных планах, кол-во, спецификацию, кронштейны, цвет и метод крепления см раздел КМ2.

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Наумова				10.24
Проверил	Васильева				10.24
ГАП	Форафонова				10.24
ГИП	Севостьянов				10.24
Н.контроль	Форафонова				10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №31; 2-ой этап – Жилой дом №32; 3-ий этап – Жилой дом №33; 4-ый этап – Жилой дом №34; 5-ый этап – Жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, 100м-ка Деревня Сапожно (Новомосковский административный округ)

Жилой дом №31

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фасад 4-1. Фасад К-А

ООО "Самолет-Проект"

Формат А0

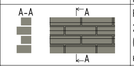
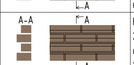
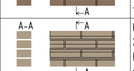
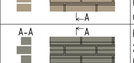
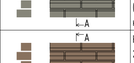
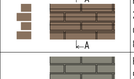
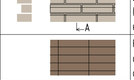
Согласовано

Взам. инв. №

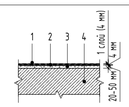
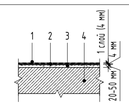
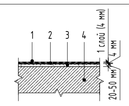
Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость объемов материалов отделки фасадов

Поз./Марка	Условные обозначения	Наименование	Кол-во /м3	Примечание
1		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой полнотелый 250х85х59мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85/120 мм	20,42	Наружные стены (цоколь)
2		Кирпич лицевой полнотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, или аналог, ложковая горизонтальная кладка (армированная), смещение 1/2, на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85 мм	0,58	Наружные стены (цоколь)
3		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85/120 мм	199,93	Наружные стены (внутренняя верста конструкции трехслойной наружной ограждающей стены)
4		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М150, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М150, ГОСТ 530-2012, KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. С ГАПом - 120/85 мм	69,27	Наружные стены (внутренняя верста конструкции трехслойной наружной ограждающей стены)
5		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, 5-82-31-0-00, (1НФ+0.7НФ), или аналог, рустовая кладка (армированная) на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 120 мм	162,45	Боковые вставки окон
6		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой полнотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85/120 мм	30,72	Наружные стены (цоколь)
7		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М150, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой полнотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М150, ГОСТ 530-2012, KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. С ГАПом - 85/120 мм	0,86	Наружные стены (цоколь)
8		Кирпич лицевой полнотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, или аналог, ложковая горизонтальная кладка (армированная), смещение 1/2, на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85 мм	6,66	Наружные стены (цоколь)
9		Кирпич лицевой полнотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая кладка (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85/120 мм	495,50	Наружные стены (внутренняя верста конструкции трехслойной наружной ограждающей стены). Боковые вставки окон
10		Кирпич лицевой полнотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М150, ГОСТ 530-2012, KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, или аналог, горизонтальная кладка штабелем (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85 мм	47,10	Наружные стены (цоколь)
11		Кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, или аналог, ложковая горизонтальная кладка (армированная), смещение 1/2, на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85 мм	594,58	Наружные стены (внутренняя верста конструкции трехслойной наружной ограждающей стены)
12		Кирпич лицевой пустотелый 250х85х65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, или аналог, ложковая горизонтальная кладка (армированная), смещение 1/2, на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 85 мм	1249,76	Наружные стены (внутренняя верста конструкции трехслойной наружной ограждающей стены)
13		Кирпич лицевой пустотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, или аналог, вертикальная кладка на тычок (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 120 мм	438,97	Вертикальная кладка (пояс между этажами)
14		Кирпич лицевой пустотелый 250х120х65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012, RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, или аналог, вертикальная кладка на тычок (армированная), на ц.п растворе М150 в цвет кирпича, цвет соглас. с ГАПом - 120 мм	768,04	Вертикальная кладка (пояс между этажами)
15		Металлическая панель АПК, ALKOTEK, SCRATCH COLOR SILVER RAL 9006 на подсистеме - 50 мм	171,82	Декоративные металлическая панели (вставки) под окнами, облицофка фронтальной и торцевых частей балконов
16		Металлическая панель, АПК, ALKOTEK, RAL 7021(серый) на подсистеме - 50 мм	136,12	Декоративные металлические панели (вставки) под окнами, за корзинами кондиционеров
17		Металлическая панель АПК, ALKOTEK, SCRATCH COLOR SILVER RAL 9006	195,91	Декоративные металлические панели балконов (низ балконной плиты)
18		Утеплитель минераловатный (λδ ≤ 0,04 Вт/м²°С, ρ ≥ 90кг/м³, для условий Б, W=5%) ГОСТ 32314-2012, в 2 слоя (1 слой 50 мм, 2 слой - 50 мм) -100 мм	3145,52	Утепление наружных ограждающих конструкций (под лицевым кирпичем в наружных стенах)
19		Утеплитель минераловатный типа Технофент Проф (или аналог) (λδ ≤0,041 Вт/м²°С, ρ ≥ 90кг/м3) по ГОСТ 32314-2012 -120мм	580,18	Утепление наружных ограждающих конструкций (под лицевым кирпичем в наружных стенах), торец здания
20		Утеплитель минераловатный типа Технофент Проф (или аналог) (λδ ≤0,041 Вт/м²°С, ρ ≥ 90кг/м3) по ГОСТ 32314-2012 -150мм	307,48	Утепление наружных ограждающих конструкций (утепление под окнами)
21		Утеплитель экструдированный пенополистерол (λδ ≤ 0,032 Вт/м²°С) ГОСТ 15588-2014 в 2 слоя (1 слой 50 мм, 2 слой 70 мм)-120мм	57,61	Утепление цоколя
22		Утеплитель экструдированный пенополистерол (λδ ≤ 0,032 Вт/м²°С) ГОСТ 15588-2014 в 2 слоя (1 слой 70 мм, 2 слой 70 мм)-140мм	13,32	Утепление цоколя, торец здания
23		Утеплитель минераловатный (λδ ≤ 0,04 Вт/м²°С, ρ ≥ 90кг/м³) ГОСТ 32314-2012, в 2 слоя (1 слой 50 мм, 2 слой 70 мм)-120 мм	22,13	Рассечка по поясу (цоколя) 1 этажа
24		Утеплитель минераловатный (λδ ≤ 0,04 Вт/м²°С, ρ ≥ 90кг/м³) ГОСТ 32314-2012, в 2 слоя (1 слой 70 мм, 2 слой 70 мм)-140 мм	5,28	Рассечка по поясу (цоколя) 1 этажа, торец здания
25		Утеплитель минераловатный (λδ ≤ 0,041 Вт/м²°С, ρ ≥ 100кг/м³) ГОСТ9573-2012 - 180 мм	25,85	Утепление потолка над порталами входных групп

Спецификация перекрытий балконов

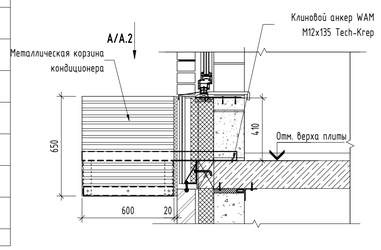
Изображение	Элементы покрытия и их толщины	Площадь	Примечание
Секция 1			
	1. Обшивка фиброцементными композитными HPL-панелями на металлокаркасе (класс конструкции НГ) -50 мм, в цвет панелей балконов RAL 9006	63,07	Зашивка балконов снизу
	1. Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой 2. Кровельное покрытие из наплавляемого битумно-полимерного материала ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП (завести на стену и торец плиты) - 4 мм 3. "Железнение" поверхности стяжки (по уклону).Стяжка из ц/п раствора М150 с (по уклону) - 20-50мм 4. Монолитное перекрытие (см. КЖ)	63,09	Покрытие верха плит балконов (кровля балконов)
Секция 2			
	1. Обшивка фиброцементными композитными HPL-панелями на металлокаркасе (класс конструкции НГ) -50 мм, в цвет панелей балконов RAL 9006	52,56	Зашивка балконов снизу
	1. Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой 2. Кровельное покрытие из наплавляемого битумно-полимерного материала ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП (завести на стену и торец плиты) - 4 мм 3. "Железнение" поверхности стяжки (по уклону). Стяжка из ц/п раствора М150 с (по уклону) - 20-50мм 4. Монолитное перекрытие (см. КЖ)	52,58	Покрытие верха плит балконов (кровля балконов)
Секция 3			
	1. Обшивка фиброцементными композитными HPL-панелями на металлокаркасе (класс конструкции НГ) -50 мм, в цвет панелей балконов RAL 9006	31,54	Зашивка балконов снизу
	1. Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой 2. Кровельное покрытие из наплавляемого битумно-полимерного материала ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП (завести на стену и торец плиты) - 4 мм 3. "Железнение" поверхности стяжки (по уклону).Стяжка из ц/п раствора М150 с (по уклону) - 20-50мм 4. Монолитное перекрытие (см. КЖ)	31,55	Покрытие верха плит балконов (кровля балконов)

Спецификация прочих элементов фасадов

Изображение	Описание	Кол-во, шт	Примечание
Секция 1			
	Домовой указатель квартальный совмещенный/название улицы (ДУ-К-С / ДУ-К-У) 1300х325мм	1	Электрическую подсветку см. раздел ЭОМ
	Цифра - обозначение номера подъезда из полимерного композитного материала с подсветкой	2	См. КМД фирмы производителя. Шрифт - Century Gothic кириллический. Покраска порошковой краской в заводских условиях, поверхность гладкая, матовая. Номер подъезда соответствует номеру секции. Секции, нумерация квартир см. раздел АР1.2
Секция 2			
	Цифра - обозначение номера подъезда из полимерного композитного материала с подсветкой	2	См. КМД фирмы производителя. Шрифт - Century Gothic кириллический. Покраска порошковой краской в заводских условиях, поверхность гладкая, матовая. Номер подъезда соответствует номеру секции. Секции, нумерация квартир см. раздел АР1.2
Секция 3			
	Цифра - обозначение номера подъезда из полимерного композитного материала с подсветкой	2	См. КМД фирмы производителя. Шрифт - Century Gothic кириллический. Покраска порошковой краской в заводских условиях, поверхность гладкая, матовая. Номер подъезда соответствует номеру секции. Секции, нумерация квартир см. раздел АР1.2

Спецификация корзин кондиционеров

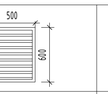
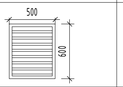
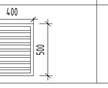
Марка	Описание	Кол-во, шт
Секция 1		
КК-1	Металлическая корзина для кондиционера, покраска порошковой матовой краской в заводских условиях 1830х600х650, RAL 7021	80
КК-2	Металлическая корзина для кондиционера, покраска порошковой матовой краской в заводских условиях 920х600х650, RAL 7021	8
Секция 2		
КК-1	Металлическая корзина для кондиционера, покраска порошковой матовой краской в заводских условиях 1830х600х650, RAL 7021	88
КК-2	Металлическая корзина для кондиционера, покраска порошковой матовой краской в заводских условиях 920х600х650, RAL 7021	8
Секция 3		
КК-1	Металлическая корзина для кондиционера, покраска порошковой матовой краской в заводских условиях 1830х600х650, RAL 7021	48



Спецификация уголков для покрытия балконов

Наименование	Площадь, м2	Объем, м3	Кол-во, шт
Секция 1			
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L1200	15,95	0,80 м³	48
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L2200	27,77	1,39 м³	48
Секция 2			
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L1200	13,30	0,66 м³	40
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L2200	23,09	1,15 м³	40
Секция 3			
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L1200	7,92	0,40 м³	24
Уголок металлический 30х30х3мм ГОСТ 8510-86, L2200	13,91	0,70 м³	24

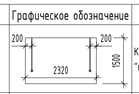
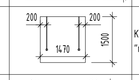
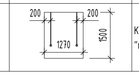
Ведомость металлических вентиляционных решеток

Марка	Изображение (схема)	Кол-во, шт	Наименование
Секция 1			
Вр-1		2	Фасадная вентиляционная решетка алюминиевая, порошковая окраска RAL 7016, проем 500х600(h), производитель REDvent или аналог. см. КМД Фирмы изготовителя
Секция 2			
Вр-1		1	Фасадная вентиляционная решетка алюминиевая, порошковая окраска RAL 7016, проем 500х600(h), производитель REDvent или аналог. см. КМД Фирмы изготовителя
Секция 3			
Вр-2		1	Фасадная вентиляционная решетка алюминиевая, порошковая окраска RAL 7016, проем 400х500(h), производитель REDvent или аналог. см. КМД Фирмы изготовителя

Спецификация фартуков балконов

Наименование	Площадь, м2	Объем, м3	Кол-во, шт
Секция 1			
Фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием, t=0,45мм, L=2200 (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Прижимная планка, крепить с шагом 500мм (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой	15,07	0,75 м³	24
Секция 2			
Фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием, t=0,45мм, L=2200 (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Прижимная планка, крепить с шагом 500мм (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой	12,55	0,63 м³	20
Секция 3			
Фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием, t=0,45мм, L=2200 (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Прижимная планка, крепить с шагом 500мм (RAL 8 цвет кирпича, соглас. с ГАПом) Противопожарный защитный материал Технозласт пламя СТОП, с посыпкой защитной (завести на стену и торец плиты) - 1 слой	7,59	0,38 м³	12

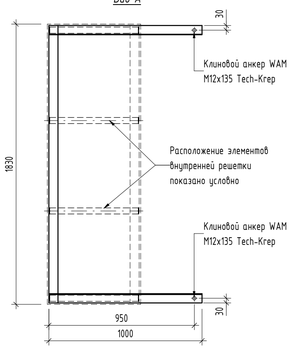
Ведомость козырьков

Поз.	Графическое обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечание
К-1		Козырьки 2320х1500х20(мм). Прозрачное, без тонировки, высокопрочное закаленное многослойное стекло "триплекс" с применением фурнитуры из уличной нержавеющей стали.	11	38,28	См. КМД производителя
К-2		Козырьки 1470х1500х20(мм). Прозрачное, без тонировки, высокопрочное закаленное многослойное стекло "триплекс" с применением фурнитуры из уличной нержавеющей стали.	2	4,41	См. КМД производителя
К-3		Козырьки 1270х1500х20(мм). Прозрачное, без тонировки, высокопрочное закаленное многослойное стекло "триплекс" с применением фурнитуры из уличной нержавеющей стали.	1	1,91	См. КМД производителя

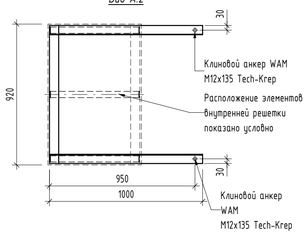
Ведомость отливов

Поз.	Наименование	Ширина, мм	Длина развертки, мм	Ед.изм.	Кол-во, пог.м	Площадь, м²	Число	Примечание
	Отлив из оцинкованной стали t=0,55 с полимерным покрытием, RAL7016	140	200	пог.м	0,92	0,18	1	Отлив витража шириной 1000 мм
1	Отлив из оцинкованной стали t=0,55 с полимерным покрытием, RAL7016	140	200	пог.м	10,12	2,02	11	Отлив витража шириной 1000 мм
2	Отлив из оцинкованной стали t=0,55 с полимерным покрытием, RAL7016	140	200	пог.м	775,92	155,18	424	Отлив окна шириной 1850 мм
3	Отлив из оцинкованной стали t=0,55 с полимерным покрытием, RAL7016	140	200	пог.м	64,05	12,81	35	Отлив витража шириной 1910 мм
4	Отлив из оцинкованной стали t=0,55 с полимерным покрытием, RAL7016	200	250	пог.м	138,97	34,74	42	Отлив угловых окон

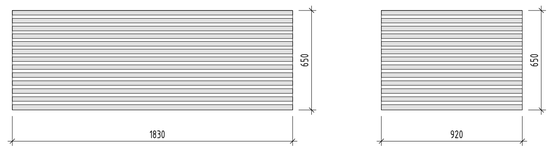
Вид А



Вид А.2



Фронтальная панель корзины



ПРИМЕЧАНИЕ

1 Общие данные см. лист 1 данного раздела;
2 Расход материалов указан без запаса, без повышающих коэффициентов и без учета раскроя;
3 Все поверхности должны быть подготовлены согласно техническим требованиям, техническим рекомендациям и технологическим картам по производству отдельных видов работ;
4 Данный лист см. совместно с л. 2-3; 5-12;
5 Сечения и узлы по наружным сладнам см. 22-3.5.-ОСК-А ТР-АР-01-наружные стены;
6 Размещение корзин под кондиционеры см. совместно с планами АР1.2;
Перед монтажом корзин фирме-изготовителю согласовать внешний вид и привязку корзин кондиционеров на поэтажных планах;
7. Данный лист см. совместно с:
МКД-АТР-АР-07-Входные группы. Принципиальные решения
23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены. Типовые решения. 01.2024
Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023
Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023
Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт. Версия 3.5. 2022
22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Васильева			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севостьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь - Жилой дом №31, 2-ой этап - Жилой дом №32, 3-ий этап - Жилой дом №33, 4-ый этап - Жилой дом №34, 5-ый этап - Жилой дом №35 по адресу: г. Москва, поселение Коммунарка, Вблизи деревни Сенино Новомосковский административный округ города Москвы

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Жилой дом №31

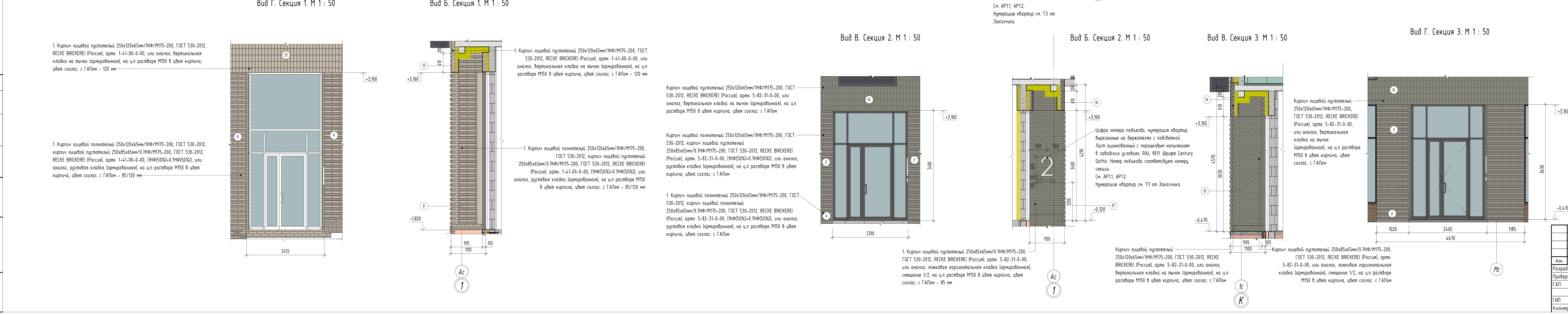
Ведомость объемов материалов отделки фасадов

ООО "Самолет-Проект"

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
2ZD0B0C4-B667-4600-A72A-B04693630892

Формат А1

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1 данного раздела и разделом АР1.1;
2. Условные графические обозначения см. л. 4 "Ведомость материалов отделки фасадов".
3. Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов, спецификации витражей см. АР1.1, АР1.2;
4. Типы материалов отделки фасадов см. л. 6 данного раздела;
5. Внешний вид и тип домовых знаков см. ТЗ Заказчика.
6. Высотную привязку козырька см в Каталог витражей. Версия 4.0.

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Наумова				10.24
Проверил	Васильева				10.24
ГАП	Форафонова				10.24
ГИП	Севостьянов				10.24
Н.контроль	Форафонова				10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. ... Жилой дом №31; 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ый этап - Жилой дом №34; ... адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский ...

Жилой дом №31

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Фрагменты входных групп, балконов

ООО "Самолет-Проект"

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
277080c6-4667-4e00-a72b-bb4693630897

Формат А0

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



Кирпич RECKE 5-82-31-1-00, 1НФ
вертикальная кладка

Металлическая панель АКП,
RAL 9006 (серы), за корзинами кондиционеров

Кирпич RECKE 5-82-31-1-00, 0.7НФ
ложковая кладка

Металлическая панель АКП,
ALCOTEK, SCRATCH COLOR SILVER, RAL 9006

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00, 1НФ+0.7НФ
рустовая кладка

Оконный профиль ПВХ, RAL 7021

Кирпич KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, 1НФ+0.7НФ
рустовая кладка

Металлическая корзина для кондиционера
SIBALUX, RAL 7021

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00/RECKE 5-82-31-1-00,
1НФ+0.7НФ, рустовая кладка

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00 0.7НФ
ложковая кладка

Кирпич RECKE 5-82-31-1-00, 1НФ
вертикальная кладка

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00, 1НФ
вертикальная кладка

Витражные/дверные импосты - алюминиевые профили,
RAL 7021

Кирпич RECKE 5-82-31-1-00, 1НФ+0.7НФ
рустовая кладка

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00 1НФ+0.7НФ
рустовая кладка

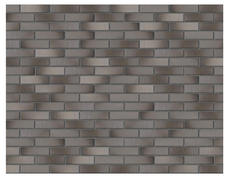
Кирпич KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, 0.7НФ
горизонтальная кладка
(цоколь из полнотелого кирпича)

Кирпич RECKE 1-41-00-0-00 1НФ+0.7НФ
рустовая кладка
(цоколь из полнотелого кирпича)

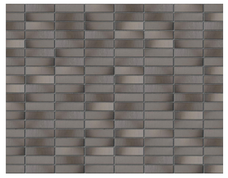
Кирпич KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ,
0.7НФ горизонтальная кладка
(цоколь из полнотелого кирпича)

Кирпич KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ,
0.7НФ рустовая кладка
(цоколь из полнотелого кирпича)

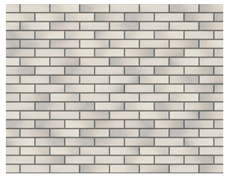
Кирпич RECKE 5-82-31-1-00,
1НФ+0.7НФ рустовая кладка
(цоколь из полнотелого кирпича)



Кирпич лицевой пустотелый
250x85x65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00, или
аналог, ложковая горизонтальная кладка,
смещение 1/2



Кирпич лицевой полнотелый
250x120x65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
кирпич лицевой пустотелый
250x85x65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 5-82-31-0-00,
(1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая
кладка



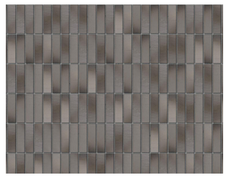
Кирпич лицевой пустотелый
250x85x65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00, или
аналог, ложковая горизонтальная кладка,
смещение 1/2



Кирпич лицевой полнотелый
250x120x65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
кирпич лицевой пустотелый
250x85x65мм/0.7НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00,
(1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог, рустовая
кладка



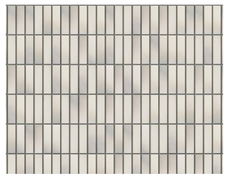
Кирпич лицевой пустотелый 250x85x65мм/0.7НФ/М150,
ГОСТ 530-2012, KONIGSTEIN МАНГЕЙМ ШВАРЦ, или
аналог, горизонтальная кладка штабелем



Кирпич лицевой пустотелый
250x120x65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк.
5-82-31-0-00, или аналог, вертикальная
кладка на тычок

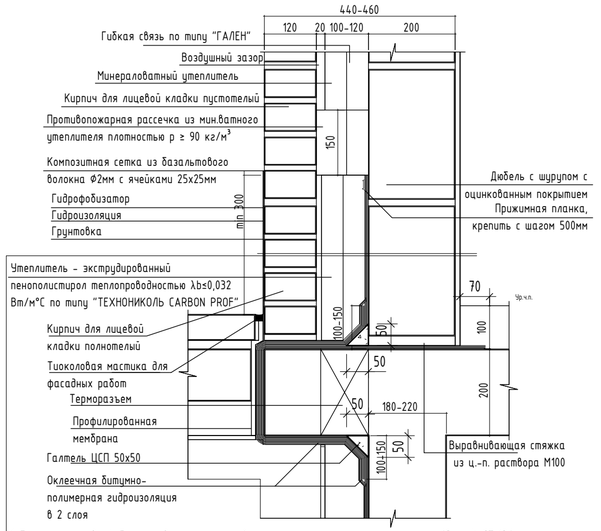


Кирпич лицевой полнотелый 250x120x65мм/1НФ/М150,
ГОСТ 530-2012, кирпич лицевой пустотелый
250x85x65мм/0.7НФ/М150, ГОСТ 530-2012, KONIGSTEIN
МАНГЕЙМ ШВАРЦ, (1НФ(50%)+0.7НФ(50%)), или аналог,
рустовая кладка



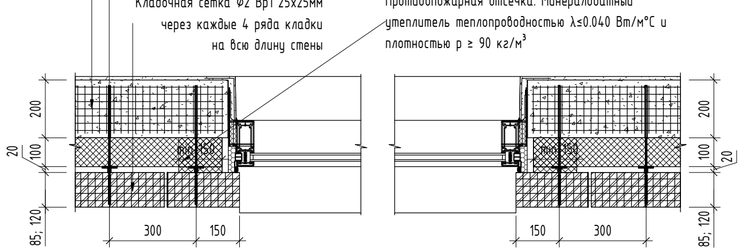
Кирпич лицевой пустотелый
250x120x65мм/1НФ/М175-200, ГОСТ 530-2012,
RECKE BRICKEREI (Россия), артк. 1-41-00-0-00,
или аналог, вертикальная кладка на тычок

Устройство цоколя
М1:10



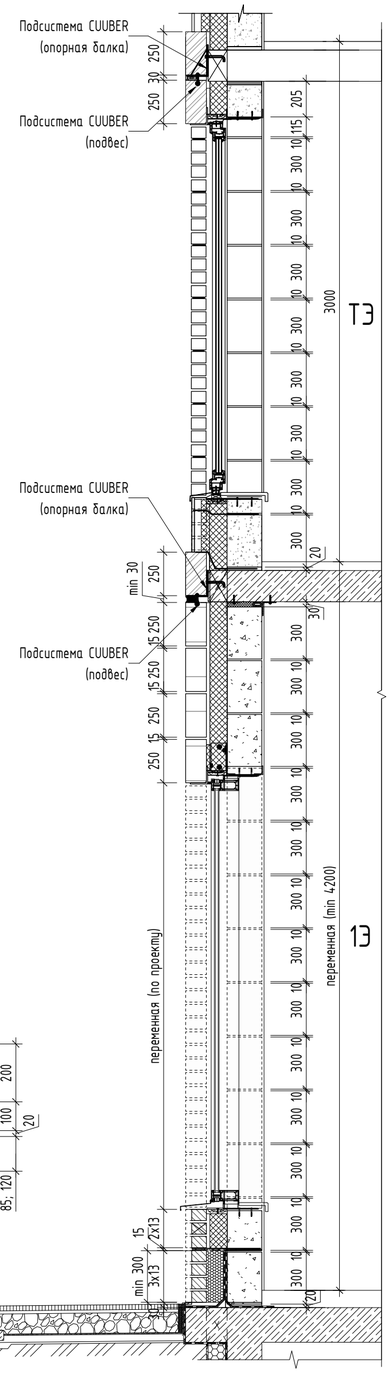
1 Пропитка - гидрофобизатор для защиты от влаги и морозного разрушения по типу "Ceresit CT 13"
2 Кирпич КР-л-по 1 НФ/150/2.0/100/ГОСТ 530-2012 (для лицевой кладки) на ц.п. рас-ре М100 - 120ММ
3. Утеплитель - экструдированный пенополистирол теплопроводностью b≤0,032 В/м°С, сначала точечная приклейка а за тем крепление фиксатором на гибкой связи (в 2 слоя: 1 слой - 50мм; 2 слой - 50мм) в 1 слой - 100ММ
4. Гидроизоляция - см. раздел КЖ
5. Грунтовочный слой - см. раздел КЖ
6. Блок из ячеистого бетона автоклавного твердения Блок2/600х300х200/D500/B2,5/F35(25) ГОСТ 31360-2007, на р-ре М100 - 200мм
7. Внутренняя отделка

Устройство (монтаж) витража
М1:15



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие данные см. лист 1 данноо раздела.
2. Данный лист см. совместо с листами 2-5; 7-12 данного раздела
3. Данный лист см. совместо с:
МКД-АТР-АР-07-Входные группы.
Принципиальные решения
23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены.
Типовые решения. 01.2024
Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум.
Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023
Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023
Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт. Версия 3.5. 2022
22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1



0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Васильева			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севостьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства - Жилой дом №31, 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ый этап - Жилой дом №34; 5-ый этап - Общественно-деловой центр. Адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский

Стадия	Лист	Листов
Р	АР3.1_06	

Жилой дом №31

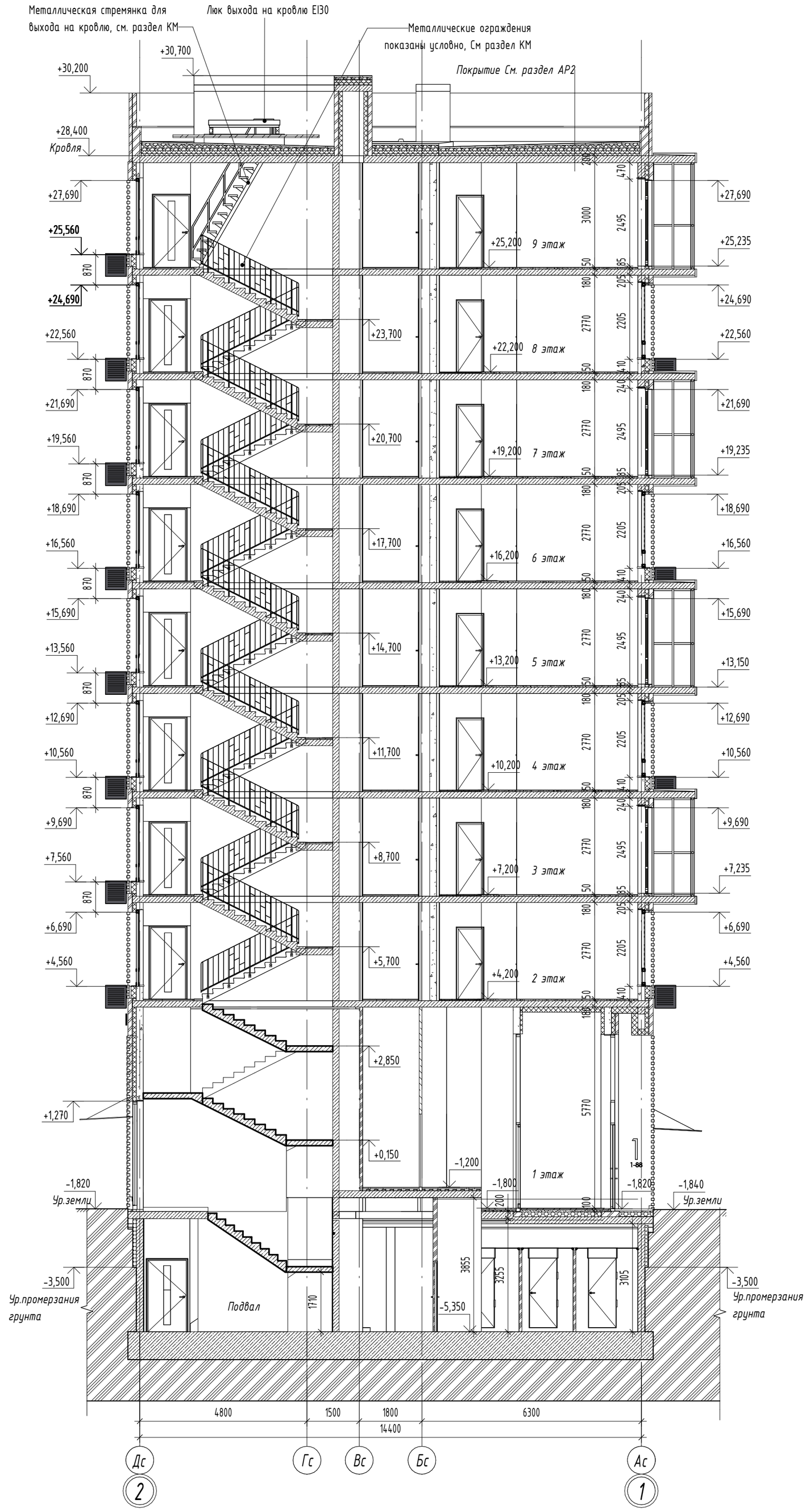
Фрагменты фасадов. Узел установки витража
Узел устройства цоколя

Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
2770806-4667-4e00-a72b-bb469363089Z
ООО "Самолет-Проект"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 1-1 М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие данные см. 1 лист данного раздела.
2. Данный лист смотреть совместно с разделами АР0, АР1.1, АР1.2, АР2
3. Данный лист см. совместо с:

МКД-АТР-АР-07-Входные группы.

Принципиальные решения

23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены.

Типовые решения. 01.2024

Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023

Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт.

Версия 4.0 2023

Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт. Версия 3.5. 2022

22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Наумова			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севостьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №31; 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ый этап - Жилой дом №34; 5-ый этап - Жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)

Жилой дом №31	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Разрез 1-1	ООО "Самолет-Проект"		

Согласовано

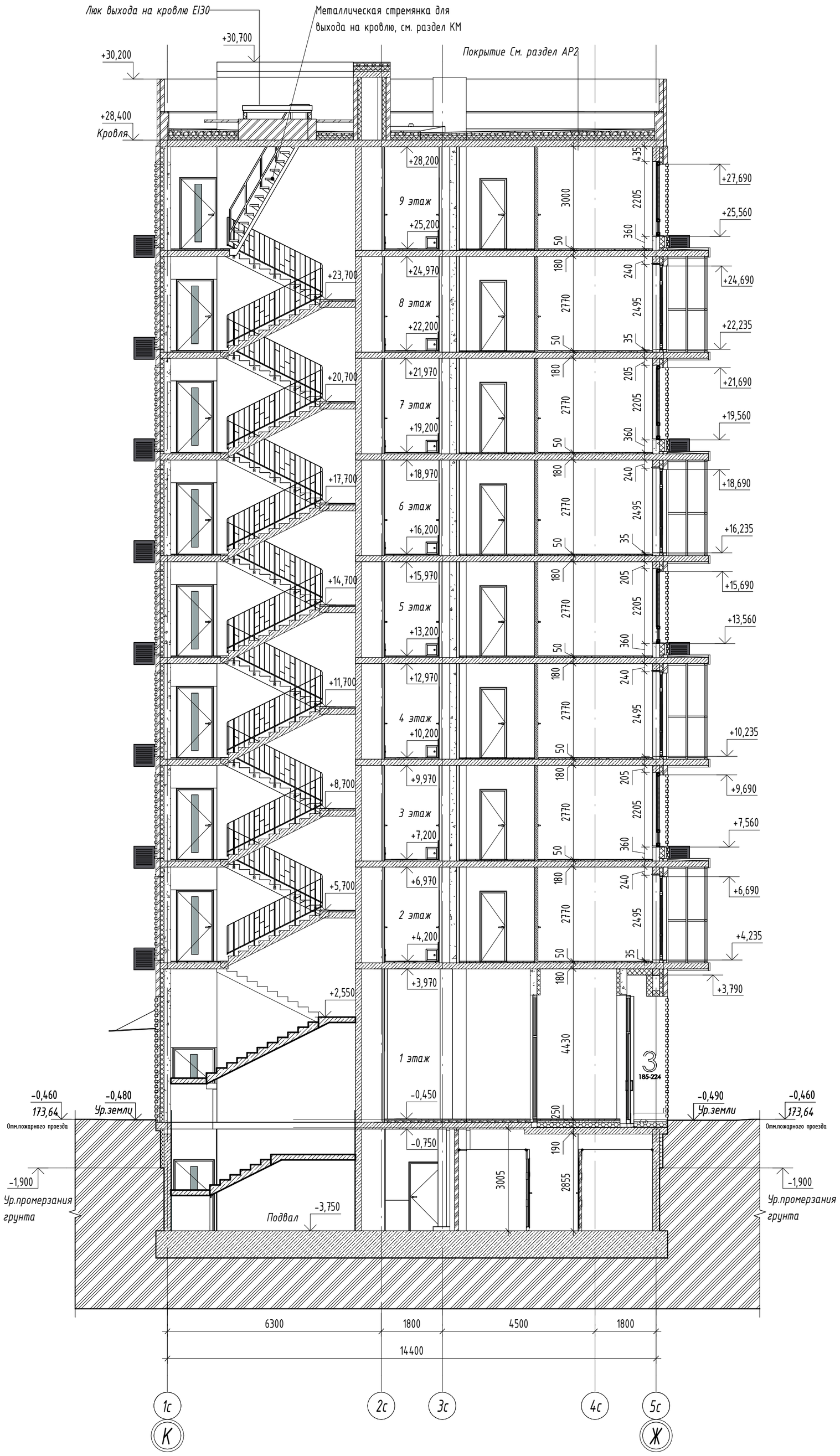
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 2-2 М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие данные см. 1 лист данного раздела.
2. Данный лист смотреть совместно с разделами АР0, АР1.1, АР1.2, АР2
3. Данный лист см. совместо с:

МКД-АТР-АР-07-Входные группы.

Принципиальные решения

23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены.

Типовые решения. 01.2024

Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023

Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт.

Версия 4.0 2023

Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт. Версия 3.5. 2022

22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Наумова			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севостьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №31, 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ый этап - Жилой дом №34; 5-ый этап - Жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)

Жилой дом №31	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	
Разрез 2-2	ООО "Самолет-Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 3-3 М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие данные см. 1 лист данного раздела.
2. Данный лист смотреть совместно с разделами АР0, АР1.1, АР1.2, АР2
3. Данный лист см. совместо с:

МКД-АТР-АР-07-Входные группы.
Принципиальные решения
23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены.
Типовые решения. 01.2024
Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт. Версия 4.0 2023
Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт.
Версия 4.0 2023
Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт. Версия 3.5. 2022
22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Наумова			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севастьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №31; 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ый этап - Жилой дом №34; 5-ый этап - Жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, Мосаль Деревня (Сосна Небоскребовой общестроительный вокруг)

Жилой дом №31

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Разрез 3-3

ООО "Самолет-Проект"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 4-4 М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие данные см. 1 лист данного раздела.
2. Данный лист смотреть совместно с разделами АР0, АР1.1, АР1.2, АР2
3. Данный лист см. совместо с:

МКД-АТР-АР-07-Входные группы.
Принципиальные решения
23-4.0-ОСК-АТР-АР-01-Наружные стены.
Типовые решения. 01.2024
Каталог оконных и балконных блоков. Оптимум. Стандарт. Комфорт.
Версия 4.0 2023
Каталог витражей. Оптимум Стандарт. Комфорт.
Версия 4.0 2023
Стандарт Художественная кладка. Оптимум, Стандарт, Комфорт.
Версия 3.5. 2022
22-3.5-С-АПР-Архитектурно-планировочные решения. Оптимум и Стандарт_изм.1

0,000=173,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Наумова			10.24
Проверил		Васильева			10.24
ГАП		Форафонова			10.24
ГИП		Севостьянов			10.24
Н.контроль		Форафонова			10.24

САН.26/5.1.1-31-РД-АР3.1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №31, 2-ой этап - Жилой дом №32, 3-ый этап - Жилой дом №33, 4-ый этап - Жилой дом №34, 5-ый этап - Жилой дом №35. (Строительный адрес: город Москва, поселение Коммунарка, Вблизи деревни Сенино Новомосковский административный округ)

Жилой дом №31	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	
Разрез 4-4	ООО "Самолет-Проект"		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема фасада в осях К-А; А-К





Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
277080c6-4667-4e00-a72b-bb4693630897
Страница 13 из 15

Схема фасада в осях 4-1



Схема фасада в осях 1-4





Передан через Диадок 26.02.2025 12:34 GMT+03:00
277080c6-4667-4e00-a72b-bb4693630897
Страница 14 из 15

Документ подписан и передан через оператора ЭДО

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО «СЗ «САНИНО 1» Гусев Алексей Александрович Доверитель: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	96f8868a-3080-449c-9ed8-026088baf117 с 14.11.2024 00:00 по 14.11.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	059DD7EA002CB2A8BD4A34731EA8B844B6 с 18.11.2024 17:10 по 18.11.2025 17:15 GMT+03:00	26.02.2025 12:34 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа