Приложение 1
к договору №
от «__» марта 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЗ Проект Страна-16»

_____/./
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «_____»

_____ /_____./
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на инженерно-геодезические изыскания

Перечень основных данных и требований	**Содержание требований**
1. Наименование объекта	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов и улицей Диниса Булякова в Ленинском районе городского округа г. Уфы Республики Башкортостан, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279. Вторая очередь строительства
2. Наименование организации (изыскательской) Исполнителя	На основе тендерных процедур
3. Наименование организации-заказчика	ООО «СЗ Проект Страна-16»
4. Местоположение площадки строительства	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, территория ограниченная проспектом Дружбы народов и улицей Д.Булякова. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279
5. Проектируемые здания и сооружения (габариты зданий и сооружений)	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из: - сблокированных секций, количество и высота этажей: от 9 до 25 эт. (не выше 75 м); 2) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения 3) благоустройство территории
6. Уровень ответственности	II (нормальный)
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Стадия проектирования	Проектная документация (П)
9. Границы проведения работ	Согласно приложению, к настоящему ТЗ. Ситуационный план с обозначением границ участка изысканий ориентировочная площадь (S=1,2 га) Планируемый жилой комплекс 9, 17, 25 эт. Общая площадь объекта, 31925 кв.м Общая площадь квартир, 20369 кв.м
10. Цель работ	Получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов и сведений, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации стадии «ПД», получения положительного заключения всех видов экспертиз
11. Исходные данные	Запросить в Главном управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12. Особые условия производства изысканий	Получить необходимые согласования и разрешения на право производства инженерно-геодезических изысканий (если требуется)

	1. Выполнить топографическую съемку местности в масштабе 1:500 с сечением рельефа местности через 0,5 м, согласно прилагаемой схеме; 2. Топографо-геодезические работы выполнить системе координат МСК-66, и Балтийской системе высот 1977; 3. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций в пределах границ производства работ с указанием балансодержателей сетей инженерно-технического обеспечения; составить эскизы колодцев подземных коммуникаций. 4. Выполнить подеревную съемку местности; 5. Получить в Главном управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики данные о линиях градостроительного регулирования (ЛГР) и нанести их на инженерно-топографический план; 6. Подготовить ситуационный план в масштабе 1:2000 (либо 1:5000) на бумажном и электронном носителе в формате *.dwg; 7. Составить инженерно-топографический план в масштабе 1:500 и высотой сечения рельефа через 0,5 метра; 8. Нанести в координатах кадастровые границы земельных участков, входящих в район проведения изысканий; 9. Согласовать правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций с балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения, сетевыми и ресурсоснабжающими организациями; 10. Составить технический отчет; 11. Технический отчет передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики
13. Необходимость выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в целях последующего проектирования и строительства
14. Сроки выполнения работ	в соответствии с Договором не более 30 дней с момента заключения договора
15. Требования к сдаче выполненных работ заказчику	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 **Материалы инженерных изысканий – 1 (один)** экземпляра на бумажном носителе в переплетенном виде, оформленные подписями руководителя организации и главного инженера, заверенные круглой печатью организации, включая согласованный балансодержателями, сетевыми и ресурсоснабжающими организациями (приложить лист согласований) совмещенный топографический план, копию письма с отметкой о передачи технического отчета для размещения в ИСОГД Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики **1 (один)** экземпляр отчета на электронном носителе (CD), включая совмещенный топографический план в формате *dwg., 1 (один) экз. сканированной копии оригиналов в электронном виде в формате (*.pdf), а также в редактируемых форматах (*.dwg, *.docx, *.xls. и т.д.).
16. Приложения	Ситуационный план с обозначением участка изысканий (топографическая съемка)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Основание для изысканий	Договор от _____ № _____
2. Стадия проектирования	Проектная документация (стадия ПД)
3. Наименование объекта	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов и улицей Диниса Булякова в Ленинском районе городского округа г. Уфы Республики Башкортостан, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279. Вторая очередь строительства
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Местоположение площадки строительства	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, территория ограниченная проспектом Дружбы народов и улицей Д.Булякова. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279
6. Заказчик	ООО «СЗ Проект Страна-16»
7. Планируемые сроки строительства	2025-2028 гг.
8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Запросить в Главном управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики ИГИ стадии ППТиМ
9. Геотехническая категория объекта	II категория (здание нормального (II) уровня ответственности в простых и средней сложности инженерно-геологических условиях (предварительно)
10. Уровень ответственности зданий и сооружений	II (нормальный)
11. Категория опасности воздействия природных процессов на объект, сложности природных условий	Средней сложности
12. Краткая характеристика объекта	Основные несущие конструкции: монолитный железобетон Ограждающие конструкции: газобетонный блок, светопрозрачные конструкции Нагрузки (на погонный метр ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 кв. м плиты): до 100 т на опору, при плитном фундаменте величина сжатой толщи не более 10 м
13. Объем строительства	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из: - сблокированных секций, количество и высота этажей: от 9 до 25 эт. (не выше 75 м); 2) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения 3) благоустройство территории
14. Цель выполнения работы	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства, необходимых и достаточных для принятия основных предпроектных решений, в том числе, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, подготовки документации по разработке проекта стадии «ПД», получения положительного заключения всех видов экспертиз.
15. Нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо производить инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Уфа; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;

	ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». СП 131.13330.2020. Строительная климатология
16. Состав инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий	Выполнить: - сбор, обработку и анализ материалов изысканий и исследований прошлых лет. -бурение скважин по сетке с шагом (ориентировочно) 500 метров в продольном и поперечном направлениях. Расстояние между скважинами уточнить по результатам согласования схемы бурения скважин с заинтересованными службами (собственниками, балансодержателями), осуществляющими эксплуатацию объектов, расположенных на участке изысканий. - исследование физико-механических свойств грунтов; - исследование гидрогеологического режима территории, опытно-фильтрационные работы; - лабораторные исследования грунтов и подземной воды; - геофизические изыскания для определения степени карстово-суффозионной и оползневой безопасности участка (при наличии неблагоприятных процессов); - исследовать процессы электрохимической коррозии; - камеральную обработку полевых, лабораторных материалов с составлением технического отчета; - указать уровень залегания грунтовых вод на момент выполнения инженерно-геологических изысканий, а также прогнозируемые отметки уровней; -глубину скважин определить согласно требованиям действующей нормативной базы, с учетом данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий (при наличии); -количество скважин – определить необходимость. Состав инженерных изысканий и исследований, объем, методику и технологию работ, необходимых и достаточных для достижения цели работ, определить и обосновать в программе инженерных изысканий.
17. Дополнительные условия	В случае, если имеются основания заранее относить участок изысканий к иной категории сложности, а также при выяснении данного факта в процессе выполнения инженерно-геологических изысканий, Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, может изменить расстояние между скважинами в пределах значений, установленных СП 11-105-97 для изысканий данной стадии проектирования (ПД); В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, а также при выявлении распространения специфических грунтов, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и по обеспечению устойчивости проектируемого здания. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района планируемого строительства и должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г.Уфа Требуется получить все необходимые согласования и разрешения для производства работ; Производство инженерно-геологических изысканий подлежит регистрации в установленном требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Уфа; Технический отчет подлежит регистрации в порядке, установленном

	законодательными и нормативными актами, г. Уфа; При производстве изысканий обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций.
18. Требования к документации	В техническом отчете: - выделить инженерно-геологические элементы, с детальной характеристикой каждого элемента; - определить гидрогеологические условия участка; - по каждой скважине составить геологическую колонку; - начертить инженерно-геологические разрезы; - начертить план расположения выработок; - выявить о охарактеризовать развитие опасных инженерно-геологических процессов, наличие и распространение специфических грунтов.
19. Исходные данные для выполнения инженерно-геологических изысканий	Схема границ участка изысканий
20. Срок выпуска технического отчета	В соответствии с Договором
21. Количество экземпляров технического отчета, передаваемых Заказчику	1 экземпляр документации на бумажном носителе и в одном экземпляре в формате «pdf», единым файлом (сканированная копия подлинника), а также «dwg», «doc», «xls», согласно общепринятой структуре формирования документов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на инженерно-экологические изыскания

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Исходные данные
1	Основание для выполнения работ	Договор от _____ № _____
2	Заказчик	ООО «СЗ Проект Страна-16»
3	Наименование объекта.	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов и улицей Диниса Булякова в Ленинском районе городского округа г. Уфы Республики Башкортостан, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279. Вторая очередь строительства
4	Местоположение площадки строительства	Республика Башкортостан, г.Уфа, Лениский район, территория ограниченная проспектом Дружбы народов и улицей Д.Булякова. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279
5	Финансирование	собственные, заемные средства
6	Вид строительства / стадия проектирования	новое строительство / документация по проект стадии «ПД»
7	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	В соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002
8	Сведения о проектируемых зданиях и сооружениях	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из: - сблокированных секций, количество и высота этажей: от 9 до 25 эт. (не выше 75 м); 2) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения 3) благоустройство территории
9	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий:	Сведения о крупных существующих источниках вредного экологического воздействия отсутствуют. В случае безаварийной эксплуатации объектов строительства, соблюдения технологического регламента эксплуатации загрязнения почв, поверхностных и подземных вод происходить не будет.
10	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонных и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации:	Проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и не обладает ни одной из характеристик, которые позволили бы отнести его к уникальным (статья 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ). Риск возникновения аварийных ситуаций, связанных с риском нанесения тяжкого вреда здоровью или гибели людей при соблюдении техники безопасности эксплуатации объектов – незначителен.
11	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий:	Выполнить сбор, обработку и анализ материалов изысканий и исследований прошлых лет
12	Цель работ	Получение материалов и данных об экологической характеристике площадки строительства, необходимых и достаточных для установления отсутствия экологических ограничений, оценки современного состояния компонентов окружающей среды и прогнозной оценки ожидаемого воздействия проектируемых объектов на окружающую среду при их строительстве и эксплуатации, подготовки документации по разработке проекта стадии «ПД», получения положительного заключения всех видов экспертиз.
13	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий:	1. Радиологическое исследование. - оценка внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемка); - измерение мощности эквивалентной дозы;

		- измерение плотности потока радона; - опробование грунта на содержание радионуклидов; 2. Исследование и оценка санитарно-химического и биологического загрязнения почвы: - оценка содержания тяжелых металлов в почвах и грунтах; - оценка содержания 3,4-бенз(а)-пирена в почвах и грунтах; - оценка содержания нефтепродуктов в почвах и грунтах; - бактериологические исследования почв и грунтов; - санитарно-химическая и микробиологическая оценка почвы; 3. Протоколы лабораторных исследований проб и замеров; 4. Краткая климатическая характеристика участка; 5. Справка о фоновых концентрациях вредных загрязняющих веществ; 6. Письменные ответы уполномоченных исполнительных органов (и иных организаций); Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Уфа
14	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Организации, проводящие инженерно-экологические изыскания и лабораторно-инструментальные исследования должны иметь свидетельство СРО о допуске к инженерно-экологическим изысканиям и аттестат аккредитации испытательной лаборатории.
15	Количество экземпляров отчетной документации, передаваемых Заказчику	1 (один) экз. на бумажном носителе и 1 (один) экз. сканированной копии оригиналов в электронном виде в формате (*.pdf), а также в редактируемых форматах (*.dwg, *.docx, *.xls. и т.д.).
16	Перечень нормативно-технических документов:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СанПин в части норм радиационной безопасности и требований к качеству почв (включая, но не ограничиваясь); ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Инструкция по инженерно-геологическими и геоэкологическим изыскания.
17	Срок выполнения работ:	В соответствии с Договором
18	Особые условия	Получить все необходимые согласования и разрешения для выполнения работ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов и улицей Диниса Булякова в Ленинском районе городского округа г. Уфы Республики Башкортостан, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279. Вторая очередь строительства
2	Местоположение площадки строительства	Республика Башкортостан, г.Уфа, Лениский район, территория ограниченная проспектом Дружбы народов и улицей Д.Булякова. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050226:4279
3	Заказчик	ООО «СЗ Проект Страна-16»
4	Исполнитель	На основе тендерных процедур
5	Сроки и порядок представления материалов изысканий:	В соответствии с Договором не более 30 дней.
6	Цель работ	Получение материалов и данных о гидрометеорологических условиях площадки строительства необходимых и достаточных для проектирования, определения возможного воздействия на площадку строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений, оценки их характеристик, подготовки документации по разработке проекта стадии «ПД»
7	Сведения о наличии материалов по ранее выполненным работам (место хранения, инв.№ или шифр)	нет
8	Перечень отчётных материалов	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
9	Местоположение проектируемого объекта	Ситуационный план с обозначением участка изысканий
10	Дополнительные сведения об особых конструктивных особенностях или условиях эксплуатации зданий и сооружений (динамические нагрузки, мокрые процессы, особый химсостав сбросов и т.д.)	нет
11	Особые указания и требования к выполнению работ и отчётным материалам	Соответствие требованиям СП 11-103-97, СП 47.13330.2016
12	Дополнительные указания и особые требования к выполнению работ к отчётным материалам:	Получить все необходимые согласования и разрешения для производства работ
13	Количество экземпляров выдаваемых материалов	Исполнитель представляет Заказчику материалы изысканий в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе.

Ситуационный план ЗУ
с обозначением границ участка изысканий для МКД



П-1.02 для размещения планируемого жилого комплекса 9, 17, 25 этажности (литер А)
А1 - жилая секция 25 эт.
А2 - жилая секция 9 эт.
А3 - жилая секция 17 эт.
А4 - встроенно-пристроенные помещения

П-1.24 для размещения планируемой КНС №1 (литер Н.1)
П-1.25 для размещения планируемой ТП (литер Т.1)

--- граница изысканий